

Östra Stensö Samfällighetsförening

STÄMMOPROTOKOLL 2023

Datum 2023-05-30

Plats: Kulturknuten i Älta Centrum

Närvarande fastigheter: 30 medlemmar och fastighetsägare, varav 3 fullmakter.

1. Val av ordföranden vid stämman

Stämman valde Lena Sulkanen till ordförande.

2. Val av protokollssekreterare för stämman

Stämman valde Josefin Dahlander till sekreterare.

3. Upprättande och godkännande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden till 30 röstberättigade närvarande.

4. Val av två protokolljusterare att jämte ordförande justera protokollet

Stämman valde Gunilla Söderlund och Carina Thelin till justerare.

5. Val av två rösträknare

Stämman valde Gunilla Söderlund och Carina Thelin till rösträknare.

6. Frågan om kallelse till mötet har skett i enlighet med stadgarna.

Handlingarna inför stämman publicerades på www.ostrastenso.se den 16 maj.

Stämman fastställde att kallelsen till mötet skett i enlighet med stadgarna.

7. Godkännande av föredragningslista

Stämman godkände föredragningslistan.

8. Föreningsstyrelsens verksamhetsberättelse med årsredovisning/årsbokslut

Årsredovisningen visar på ett överskott på 135 000 kr. Kostnader för reparation och underhåll av fastigheter har varit högre än vanligt.

Stämman godkände verksamhetsberättelse och årsredovisning/ årsbokslut.

9. Revisionsberättelse

Lena Sulkanen redogör för revisionsberättelsen.

Stämman godkände resultat- och balansräkningen.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att styrelsen ges ansvarsfrihet för perioden.

11. Styrelsens förslag samt inkomna motioner

Det fanns inga motioner att behandla.

11 a) Proposition från styrelsen avseende förslag om att anlita ett företag för tillsyn och skötsel av området

Stämman beslutade

att godkänna förslaget i sin helhet.

att uppdra till styrelsen att återkoppla till medlemmarna avseende storleken på kostnader för områdesskötseln 2022.

12. Arvoden till ledamöter

Valberedningen föreslog 3,5 inkomstbasbelopp som kan fördelas som arvode till styrelseledamöter och revisorer

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag

13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Anne Österberg föredrog den sedan tidigare utsända informationen innehållande;

Anläggningsbeslut, Andelstal, Kostnader som ingår i samfällighetsavgiften, Förbrukning av vatten och värme, Lån och räntor, Kvartalsavgift och fakturor, Avräkning 2022, -Budgetförslag, Momsplikt, Debiteringslängd, Budget och Debiteringslängd.

Årsstämman beslutade att godkänna avräkningen för 2022, budgetförslaget samt den framlagda debiteringslängden.

14. Val av styrelseordförande

Valberedningen föreslog omval av Anne Österberg på 1 år.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag

15. Val av ledamöter till styrelsen

Valberedningen föreslog omval av Lena Sulkanen på 2 år.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog omval av Helene Sandlund till revisor för 1 år.

Revisorssuppleant vakant.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag

17. Val av valberedning

Börje Molin meddelade att han inte längre står till förfogande för att ingå i valberedningen.

Stämman beslutade

att välja Nazir Majroh som ordförande och sammankallande för valberedningen.

att välja Sofia Jädergård och Daniel Jemio till ledamöter i valberedningen

18. Information och eventuella frågor

Påtalades behov av röjning på södra sidan av området, mot Oxelvägen

Garageplatser med laddningsstolpar till elbilar kommer att vara önskvärt när vi får platser i Wallenstams garage.

Förslag om senare höststädning pga. att löven faller sent samt tidigarelägga vårstädningen.

19. Meddelande om plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Styrelsen informerade om att protokollet publiceras på hemsidan inom 3 veckor.

20. Stämman avslutades

Ordförande Anne Österberg avslutade stämman och tackade alla närvarande för värdefullt deltagande.



Mötesordförande

Lena Sulkanen



Justeras

Gumilla Söderlund



Protokollssekreterare

Josefin Dahlander



Justeras

Carina Thelin